ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2045 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 9 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải Quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 643/BC-STC ngày 26/8/2025 và Công văn số 4858/STC-QLĐTNNS ngày 10/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao thôn Nà Lòong với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần dược liệu L&V.

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 4900917678 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 08/01/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 25/7/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: số 114 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0916.142.888.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Ngô Văn Hùng Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 10/11/1979 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Số Căn cước công dân: 024079003876 Ngày cấp: 28/02/2022.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và liên lạc: P 1910 B1 Skycentral, 176 phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao thôn Nà Lòong.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	**Mã ngành theo VSIC** *(Mã ngành cấp 4)*
1	Trồng cây dược liệu	0128
2	Trồng cây hàng năm, cây lâu năm	0129
3	Sản xuất giống dược liệu, nông sản	0210

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô diện tích: 176,65 ha.

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: cung cấp cho thị trường các sản phẩm giống công nghệ cao, sơ chế, chế biến và chiết xuất các sản phẩm đáp ứng tiêu chuẩn Global-Gap, GACP-WHO, GMP và GSP.

c) Công suất thiết kế: Đầu tư phát triển vùng trồng cây dược liệu, cây trồng giá trị cao định hướng xuất khẩu quy mô 166,65 ha và 10 ha xây dựng khu phát triển giống, trồng cây ứng dụng công nghệ cao và khu vực sơ chế nông sản, nông dược.

STT	**Nội dung**	**Diện tích trồng (ha)**
I	**Vùng trồng cây dược liệu, cây trồng giá trị cao**	**166,65**
A	**Nhóm cây dược liệu**	**90,00**
1	Ba Kích	5,00
2	Bách bộ	10,00
3	Hà thủ ô đỏ	10,00
4	Gừng trâu	20,00
5	Mạch môn	20,00

STT	Nội dung	Diện tích trồng (ha)
6	Nhân trần	5,00
7	Sa nhân tím	20,00
B	**Nhóm cây trồng giá trị cao**	**76,65**
8	Chuối già Nam Mỹ	38,32
9	Dứa cao sản MD2	38,33
II	**Khu vực ứng dụng công nghệ cao trong nuôi trồng cây dược liệu, cây trồng giá trị cao; khu vực sơ chế nông sản, nông dược**	**10,00**
Tổng		**176,65**

d) Quy mô kiến trúc xây dựng:

Khu vực ứng dụng công nghệ cao trong nuôi trồng cây dược liệu, cây trồng giá trị cao; khu vực sơ chế nông sản, nông dược, diện tích 10 ha. Tổng diện tích xây dựng khoảng 19.000 m^2, gồm:

- Hệ thống nhà nhân giống cây nông dược công nghệ cao (nhà nhân giống, hệ thống nhà màng, nhà lưới có hệ thống tưới phun tự động, điều chỉnh ánh sáng và nhiệt độ).

- Khu nhà sơ chế, bảo quản nông sản (Khu nhà sản xuất giống cây nông dược; nhà tập kết nguyên vật liệu; nhà sơ chế; nhà phơi sấy nông dược; khu sơ chế sản phẩm).

- Các công trình phục vụ người lao động (nhà điều hành, nhà công nhân, phòng ăn, phòng nghỉ).

- Phần diện tích đất công trình đất giao thông, và sân bãi phục vụ việc tập kết phơi nông sản sau thu hoạch và các công trình phụ trợ.

5. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 167.546 triệu đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 33.509 triệu đồng;

- Vốn huy động: 134.036 triệu đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Kiên Mộc, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

- Giai đoạn 1: Quy mô sử dụng đất khoảng 76,65 ha, trong đó: Đầu tư xây dựng 10 ha xây dựng khu phát triển giống và khu vực sơ chế nông sản, nông dược; trồng cây trồng định hướng xuất khẩu, diện tích 66,65 ha: hoàn thành trong Quý IV/2028;

- Giai đoạn 2: Quy mô sử dụng đất khoảng 100 ha, trong đó: trồng cây nông dược, cây trồng định hướng xuất khẩu: hoàn thành trong Quý IV/2030.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định đề xuất, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản; kiểm tra, xác định việc đáp ứng điều kiện cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc huy động vốn tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý hạ tầng giao thông, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

đ) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

e) UBND xã Kiên Mộc có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và cơ quan chức năng các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư - Công ty cổ phần dược liệu L&V:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận

chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, lâm nghiệp, đất đai,… của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

e) Thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án nếu sau 12 tháng (kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư) không thực hiện hoàn thành thủ tục về đất đai (thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất), thủ tục xây dựng, môi trường và thủ tục liên quan khác để triển khai thi công xây dựng dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND xã Kiên Mộc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần dược liệu L&V chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần dược liệu L&V 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường Trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Các Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh